

Jud. Satu Mare, MRJ. Satu Mare, Pța. Romană nr.3-5

Dosar de executare nr.1660120301982

Nr. 29917-15 / 24.06.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 15, luna iulie, anul 2025, ora 10.00, în A.J.F.P.Satu Mare, P-ta Romana nr.3-5, Loc. Satu Mare se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului COSMA IOAN, licitația a doua:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Padure - -, TEREN EXTRAVILAN AVAND NR.CADASTRAL 100713, DETINUT ÎN BAZA EXTRAS CF NR.100713 BARSĂU, COTA ACTUALĂ 1/4, COTA ÎNITALĂ 1/4 DE SUB B4 ȘI COTA ACTUALĂ 1/12, COTA ÎNITALĂ 1/12 DE SUB B8, 12399 MP, stare uzură: -, semne particulare: -, situat în BARSĂU, JUD.SATU MARE, pret de pornire al licitației 2291 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Padure - -, TEREN EXTRAVILAN AVAND NR.CADASTRAL 100714, DETINUT ÎN BAZA EXTRAS CF NR.100714 BARSĂU, COTA ACTUALĂ 1/4, COTA ÎNITALĂ 1/4 DE SUB B4 ȘI COTA ACTUALĂ 1/12, COTA ÎNITALĂ 1/12 DE SUB B8, 50101 MP, stare uzură: -, semne particulare: -, situat în BARSĂU, JUD.SATU MARE, pret de pornire al licitației 9259 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO59TREZ546506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Satu Mare, cod de identificare fiscală 3963595, deschis la Trezorerie Mun. Satu Mare, utilizând numărul de evidență a plății 83030012500000000000367;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu

Jud. Satu Mare, MRJ. Satu Mare, Pța. Romană nr.3-5

debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: NU SUNT

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: NU SUNT

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0261807059

Data afisarii: 01.07.2025

Conducatorul organului de executare,

ALBU Luminita Alina

